

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Кирова, д.37

за период 01.03.2016по 28.02.2017

1 Дата заключения договора управления:

01.03.2015

2 Площадь:

жилые помещения

2407,8 кв.м

нежилые помещения

110,1 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

25,00 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
126 987,76	690 341,24	711 188,49	106 140,51	2 752,50	33 030,00	0,00	35 782,50

Процент оплаты

83 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договору управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Навиглено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СПТ"; ООО "Прогресс"	0,54	16 315,99	13 601,68	2 714,32	2 714,32
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СПТ"; ООО "Прогресс"	2,38	71 911,22	59 948,12	11 963,10	11 963,10
3	Содержание придомовой территории	ООО "СПТ"; ООО "Прогресс"	2,17	65 566,12	54 658,58	10 907,53	10 907,53
4	Механизированная уборка придомовой территории	ИП Куряхин В.П.; ООО "АвтоГранс"	1,20	36 257,76	30 225,95	6 031,81	6 031,81

5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завол ТВО"; ООО "Орхо-инвест"	3.30	99 708.84	83 121.35	16587.49	16587.49
6	Вывоз крупнотоннажного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завол ТВО"; ООО "Орхо-инвест"	1.40	42 300.72	35 263.60	7037.12	7037.12
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.31	9 366.59	7 808.37	1558.22	1558.22
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.04	203 420.64	169 579.73	33840.91	33840.91
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.25	7 553.70	6 297.07	1256.63	1256.63
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный город"	1.11	33 538.43	27 959.00	5579.43	5579.43
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.29	8 762.29	7 304.60	1457.69	1457.69
12	Услуги МУП "ЕДИС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	5 136.52	4 282.01	854.51	854.51
13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный город"	0.35	10 575.18	8 815.90	1759.28	1759.28
14	Обслуживание систем вентиляции	ООО "Вентиляция сервис"	0.09	2 719.33	2 266.95	452.39	452.39
			16.60	610 414.00			

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, привлекавшие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Наислужено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт систем отопления	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	3.53	106 658.24	88 914.66	17743.59	17743.59
2	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования систем горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.77	83 695.00	69 771.56	13923.44	13923.44
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования систем водоотведения	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.83	25 078.28	20 906.28	4172.01	4172.01
4	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.72	21 754.66	18 135.57	3619.09	3619.09
5	Аварийно-диспетчерская служба	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.13	3 927.92	3 274.48	653.45	653.45
6	Замена замков в МОП -1шт	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.04	1 208.59	1 007.53	201.06	201.06
7	Очистка кровли, козырьков от снега и наледи -24кв.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.22	6 647.26	5 541.42	1105.83	1105.83
8	Март 2016 Смена участка чужинной канализации на материал РР (подвал) - 13п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.37	11 244.82	9 374.14	1870.68	1870.68
9	Октябрь 2016 Смена участка стал. трубопровода водоснабжения на материал РР (тип-1)п.м	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.47	14 278.50	11 903.14	2375.36	2375.36

10	Март 2016 Смена участка стального розлива водоснабжения на материал РР Д63 - 3лм	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.13	3 892.44	3 244.90	647.54	647.54
11	Март 2016 Смена участка стал. трубопровода водоснабжения Д86.76 -4лм	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.03	864.99	721.09	143.90	143.90
12	Март 2016 -Февраль 2017 Восстановление освещения в МОП - 30лм	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.43	12 974.79	10 816.32	2158.48	2158.48
13	Март -Февраль 2016 - Изолация трубопроводов водоснабжения -25лм	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.10	3 123.42	2 603.81	519.61	519.61
14	Апрель 2016 Замена задвижки Д30 -1шт	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.21	6 216.17	5 182.05	1034.12	1034.12
15	Июнь 2016 Замена задвижки Д80-1шт	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.21	6 216.17	5 182.05	1034.12	1034.12
16	Август 2016 Ремонт межпанельных швов на третьем этаже - 54лм	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.31	9 370.27	7 811.44	1558.83	1558.83
17	Июль 2016 Ремонт кровли - 200кв.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	5.91	178 481.28	148 789.27	29692.02	29692.02
			16.40	295 348.92			
			33.00				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрачик
1	Ремонт лопат, швабр		
2	Ремонт двери выхода на кровлю		

3	Замена вентиля Д.15.20.25.32 -17шт		
4	Ремонт огражденный т.клетки -6мест.		
5	Приобретение инвентаря		
6	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
7	Выезд по заявке(обследование)		
8	Смена светильников в МОП - 5шт		
9	Смена выключателей в МОП - 5шт.		
10	Ремонт огражденный т.зона -12шт		
11	Восстановление огражденный т.клетки		
12	Очистка лотка от снега -32шт		
13	Перенавеска пружин в весенний и осенний период	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"
14	Мелкий ремонт электропроводки		